

<b>賃貸</b> <b>マンション</b>	<b>大手門コーポ 808号 808</b>	間取り 3LDK
	福岡県福岡市中央区大手門2丁目1番10号	専有面積 139.84㎡(約42.30坪)
		階建 地上10階 8階部分
		築年月 1976[S51]年04月

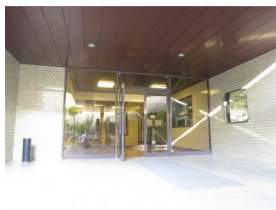
<b>賃料</b> <b>35</b> <b>万円</b>	敷金 1ヶ月
	礼金 2ヶ月
	管理費 無
	共益費 無

<b>交通</b>	福岡市空港線赤坂駅 徒歩:7分 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩:8分 西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 バス:5分 平和台通り停(西鉄バス) 停 徒歩:1分	<b>周辺環境</b>	中学校 750m / 小学校 750m
-----------	---	-------------	---------------------

■広々139.84平米の4LDKを3LDKにリノベーション！大濠公園が生活圏内、床暖房付き、利便性と良好な住環境を兼ね備えた物件です。



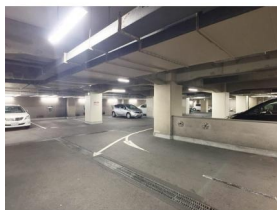
[外観・現況][外観写真]



[共用部・設備施設][エントランスホール]



[共用部・設備施設][ロビー]



[共用部・設備施設][駐車場]

事務所 使用可	角部屋
システムキッチン	3口コンロ以上
エレベーター	追炊
モニタ付インターホン	駐輪場

<b>駐車場</b>	無
<b>保険等</b>	有 13830円 1年 (例) <small>※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。</small>
<b>家賃保証</b>	有、ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 月額合計の50% <small>年間保証料10,000円(事務所使用時 初回100% 年間保証料10%)</small>
<b>その他費用</b>	にしてつサポート:月額 880円、集金手数料:月額 220円
<b>その他一時金</b>	その他一時金(消毒料:15400円) / 保証金 無
<b>建物構造</b>	SRC <span style="float:right">賃貸借区分</span>
<b>間取り内訳</b>	LDK30.1畳 和室10.2畳 洋室8.5畳 洋室12.3畳
<b>現況</b>	空家 <span style="float:right">バルコニー面積 30.64㎡</span>
<b>契約期間</b>	2年 <span style="float:right">更新料 無</span>
<b>入居可能時期</b>	即時
<b>小学校</b>	福岡市立舞鶴小学校 750m <span style="float:right">中学校 福岡市立舞鶴中学校 750m</span>
<b>特記</b>	楽器相談、分譲タイプ、ペット相談可、猫相談可
<b>設備</b>	床暖房、アルコーブ、敷地内ゴミ置き場、給湯、シャワー、オートバス、トイレ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面台、独立洗面脱衣所、室内洗濯機置場、CATV、ディンプルキー、オートロック、シューズボックス、フローリング、2面バルコニー、都市ガス
<b>備考</b>	■西鉄バス平和台通り停目の前の便利な立地◆他初期費用:鍵交換代 確認中・消毒代15,400円(税込)◆更新時事務手数料11,000円(税込)◆退去時実費精算(故意過失のみ)◆短期解約違約金:1年未満1ヶ月◆サービス設置品多数あり◆事務所使用の場合は条件変更あり。賃料・礼金に消費税 退去予告3ヶ月前

※物件情報は下記情報公開日時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

# あすみらい (株)

免許番号:福岡県知事(1)19218  
 (公社)福岡県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目3-12 プラザ博多駅前ビル5F  
 定休日:毎週日曜日 夏季休暇・年末年始・GW 営業時間:10:00~18:00  
 FAX:092-433-3717

☎ 092-433-3711

取引態様 : 媒介  
 手数料負担 : 貸主  
 手数料配分 : 元付

情報公開日: 2024年02月23日  
 借主 100%  
 客付 100%